

Alquiler de Local Comercial - Frente a Calle - Escalante

ID: 5723

Precio: \$2.004,00

Categoría: Alquiler Comercial Local comercial

Especificaciones:

- Estado de la propiedad: **Disponibilidad inmediata**
- M² de lote: **100,5**
- M² Construcción: **100,5**
- Uso: **Comercial**
- Tipo de ubicación: **Centro comercial**

Detalles:

Alquiler de Local Comercial en Escalante – Excelente Ubicación

Este amplio local comercial de 100.20 m² se encuentra en una de las zonas más demandadas y transitadas de Escalante, con frente a una calle de alto tránsito vehicular, lo que garantiza una excelente visibilidad y accesibilidad para su negocio. Ideal para cualquier tipo de actividad comercial que busque estar en el centro de la acción.

Características del Local:

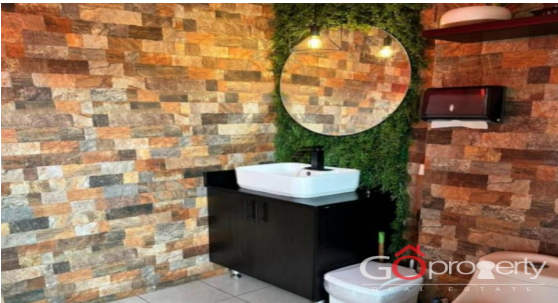
- Área total de construcción: 100.20 m²
- Techos altos, lo que proporciona una sensación de amplitud y ventilación natural.
- Excelente exposición a la calle, lo que maximiza la visibilidad de su negocio.
- Espacio adecuado para adaptar a diversas necesidades comerciales, como tiendas, oficinas, cafeterías, entre otros.
- Baño privado.
- Buena iluminación natural y ventilación.

Condiciones:

- Precio de alquiler: \$2,004 + IVA.
- Cuota de mantenimiento: \$261,440.
- Contrato de arrendamiento a 3 años, con un incremento anual de 5%.
- Periodo de gracia negociable.
- Ubicación estratégica en Escalante, cerca de principales vías de acceso, comercios y restaurantes.

Este local es ideal para negocios que requieren visibilidad y alto tráfico de clientes. No pierda la oportunidad de establecer su negocio en un punto de alta afluencia.

¡Contáctenos para más detalles o para agendar una visita!



Video: <https://youtube.com/watch?v=>

Tel. 2271-6463
info@gopropertycr.com

www.gopropertycr.com

Síguenos
facebook